
 Superintendencia de Notariado y Registro	MACROPROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: MP - GNCT - PO - 01 - PR - 01 - FR - 01
	PROCESO: GESTIÓN PRECONTRACTUAL, CONTRACTUAL, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE PROCESOS CONTRACTUALES	Versión: 05
	FORMATO: CONDICIONES ADICIONALES PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y DE APOYO A LA GESTIÓN	Fecha: 12 - 12 -2023

DOCUMENTO COMPLEMENTARIO DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No 1461-2025 SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Y JUAN CAMILO GAVIRIA RODRIGUEZ

Contrato Número	1461	Vigencia:	2025
Entidad contratante:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO		
Nit:	899.999.007-0		
Ordenador del gasto	WILLIAM PÉREZ CASTAÑEDA		
Identificación:	Cédula de Ciudadanía 16.656.408 de Cali		
Contratista:	JUAN CAMILO GAVIRIA RODRIGUEZ		
Identificación:	Cédula de Ciudadanía	No.	1.216.721.929
Servicios:	SERVICIOS PROFESIONALES		
Honorarios mensuales:	CINCO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO DIEZ PESOS M/CTE (\$ 5.965.110)		
Perfil:	PROFESIONAL ESPECIALIZADO TIPO B		
Dependencia:	DELEGADA_DE_TIERRAS - DT_ICR		
Línea PAA:	DT_ICR1303		

CLÁUSULAS DE CONDICIONES ADICIONALES:

VERIFICAR DE CONDICIONES ADICIONALES:			
1) Objeto:	El CONTRATISTA deberá prestar por sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa, dentro del plazo acordado, los servicios y/o actividades enunciadas a lo largo del presente contrato. Como contraprestación recibirá por parte del CONTRATANTE unas sumas de dinero, a título de honorarios. Dependencia: DELEGADA_DE_TIERRAS Perfil: PROFESIONAL ESPECIALIZADO TIPO B		
2) Lugar de Ejecución	El lugar de ejecución del contrato será en: ORIP SOPETRAN, NIVEL: REGIONAL ANDINA (O en el lugar que por necesidad del servicio se requiera)		
3) Plazo:	El término de ejecución del presente contrato será de: 4 meses sin superar el 31 de diciembre de 2025. En todo caso, su ejecución se establecerá a partir de la suscripción del acta de inicio entre el Contratista y el Supervisor, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del mismo.		
4) Obligaciones Específicas:	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: 		

 Superintendencia de Notariado y Registro	MACROPROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		Código: MP - GNCT - PO - 01 - PR - 01 - FR - 01
	PROCESO: GESTIÓN PRECONTRACTUAL, CONTRACTUAL, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE PROCESOS CONTRACTUALES		Versión: 05
	FORMATO: CONDICIONES ADICIONALES PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y DE APOYO A LA GESTIÓN		Fecha: 12 - 12 -2023



DOCUMENTO COMPLEMENTARIO DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No 1461-2025 SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Y JUAN CAMILO GAVIRIA RODRIGUEZ

6) CDP:	51825	\$ 235.496.520	C-1209-0800-15-10305B-1209002-02 (ADQUIS. DE BYS - SERVICIO DE INTEROPERABILIDAD E INTEGRACIÓN DE LA INFORMACIÓN DEL REGISTRO Y EL CATASTRO MULTIPROPÓSITO - INTEGRACION DE LA INFORMACION REGISTRAL Y CATASTRAL DE LOS BIENES INMUEBLES EN EL MARCO DE CATASTRO MULTIP)		
7) Forma de pago:	<p>El valor del contrato se pagará en mensualidades a título de honorarios iguales sucesivas y vencidas cada una hasta por la suma de (\$ 5.965.110) CINCO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO DIEZ PESOS M/CTE o proporcional por fracción de tiempo ejecutado, previa aprobación por parte del supervisor del contrato de los respectivos informes de avance que den cuenta de la ejecución del contrato.</p> <p>En todos los casos se debe aportar los documentos requeridos, para el pago, conforme los lineamientos establecidos en las circulares de pago de la SNR.</p> <p>Parágrafo: El contratista se obliga a aportar el soporte de pago de los aportes correspondientes al sistema de seguridad social: salud, pensión y ARL.</p>				
8) Garantía:	<p>El incumplimiento a las obligaciones contractuales constituye el mayor riesgo para el normal desarrollo del objeto contractual por lo que EL CONTRATISTA deberá constituir a favor de la Superintendencia de Notariado y Registro garantía única, que deberá cobijar los siguientes riesgos: 1). De Cumplimiento: Equivalente al Diez por ciento (10%) del valor del contrato, con vigencia por el plazo de ejecución del contrato, y seis (6) meses más, contados a partir de la fecha de suscripción del mismo:</p> <table><tr><td>Beneficiario / Asegurado:</td><td>Superintendencia de Notariado y Registro</td></tr></table>			Beneficiario / Asegurado:	Superintendencia de Notariado y Registro
Beneficiario / Asegurado:	Superintendencia de Notariado y Registro				
9) Supervisión	La vigilancia en la ejecución y cumplimiento estricto del contrato estará a cargo del PROFESIONAL ESPECIALIZADO GRADO 20 O QUIEN HAGA SUS VECES, o a quien designe el ordenador del gasto.				
10) Cláusula Penal Pecuniaria	<p>a. En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato por parte del contratista, éste deberá pagar a LA SUPERINTENDENCIA a título de pena, una suma equivalente al 20% del valor total de este contrato, la cual será cancelada o descontada, según sea el caso, al momento de efectuarse el pago del contrato.</p> <p>b. Igualmente, frente al incumplimiento de las obligaciones del contratista, éste deberá pagar a título de tasación anticipada de perjuicios una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, la cual será cancelada o descontada, según sea el caso, al momento de efectuarse el pago del contrato. No obstante, la Entidad se reserva el derecho de cobrar perjuicios adicionales que excedan el monto de lo aquí pactado, siempre que los mismos se acrediten.</p>				
11) Multas	<p>a. Con el fin de conminar al CONTRATISTA al cumplimiento de las obligaciones que se encuentren en mora o retraso, se causarán multas hasta por un valor equivalente al 0.5x1000 del valor del contrato por cada día de incumplimiento o retraso, hasta cuando estas efectivamente se cumplan.</p> <p>b. La imposición de las multas se hará mediante resolución motivada, previo agotamiento del debido proceso y de conformidad con lo establecido en la Ley 1474 de 2011.</p> <p>c. La imposición de multas no impedirá la aplicación de otras sanciones a que hay lugar por el incumplimiento.</p> <p>d. EL CONTRATISTA autoriza a que la SUPERINTENDENCIA descuente del saldo a su favor, el valor correspondiente a las multas que se llegaren a causar</p>				
12) Documentos anexos a las Condiciones adicionales	Todos los documentos que se encuentran cargados en la plataforma transaccional SECOP II, referente a este proceso, hacen parte del presente formato de Condiciones Adicionales para el contrato de prestación de servicios.				

Elaboró BD
Revisó y proyectó
Revisó y aprobó
Aprobó transaccionalmente:
Aprobó transaccionalmente:

CAROLINA BRICEÑO CARDENAS
DANIEL PALACIOS
DANY LUZ OROZCO FRANCO
RAMIRO ALEJANDRO CARDONA A.
WILLIAM PÉREZ CASTAÑEDA

ENLACE DEL ÁREA
ABOGADO DE CONTRATACIÓN
ASESORA DESPACHO
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN
ORDENADOR DEL GASTO

 Superintendencia de Notariado y Registro 	MACROPROCESO: Gestión Contractual	Código: MP - GNCT - PO - 01 - PR - 01 - FR - 02
	PROCESO: Gestión precontractual, contractual, ejecución y liquidación de procesos contractuales	Versión: 02
	Formato Acta de inicio Contrato de prestación de servicios	Fecha: 05/03/2025

ACTA DE INICIO CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS

CONTRATO No. 1461 de 2025

NOMBRE DEL CONTRATISTA: JUAN CAMILO GAVIRIA RODRIGUEZ

CEDULA DE CIUDADANIA: 1.216.721.929

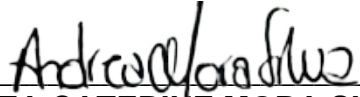
FECHA DE INICIO: 03 de abril de 2025.

FECHA DE TERMINACIÓN: 02 de agosto de 2025.

PLAZO DE EJECUCIÓN: Cuatro (04) meses.

El día 03 de abril de 2025 en Sopetrán - Antioquia, se reunieron **ANDREA CATERINE MORA SILVA** en su calidad de supervisor del contrato y **JUAN CAMILO GAVIRIA RODRÍGUEZ** en su calidad de contratista, con el fin de dar comienzo a las actividades pactadas en el objeto del **Contrato No. 1461 de 2025**.

Se firma en Sopetrán para los fines pertinentes el día 03 de abril de 2025.


ANDREA CATERINE MORA SILVA
 Supervisor
 Profesional Especializado Grado 20
 Superintendencia Delegada para la Protección
 Restitución y Formalización de Tierras


JUAN CAMILO GAVIRIA RODRIGUEZ
 Contratista
C.C.1.216.721.929



CARTA DE RECOMENDACIÓN LABORAL

INN CASA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A.S

NIT: 901859525

24/07/2025

A QUIEN CORRESPONDA:

Por medio de la presente, **Inncasa Soluciones Inmobiliarias S.A.S.**, identificada con **NIT 901.859.525**, certifica que el Sr **Juan Camilo Gaviria Rodriguez**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.216.721.929**, trabajo para nuestra empresa con el cargo de Analista Jurídico entre el 10 de enero de 2024 hasta el 22 de noviembre de 2024.

Desempeñando las funciones de: Redacción y revisión de contratos de compraventa, arrendamiento y administración de bienes inmuebles; Análisis legal de títulos de propiedad, certificados de tradición y situación jurídica de inmuebles; Asesoría legal a la empresa y a los clientes en temas de propiedad, arrendamiento y normatividad inmobiliaria; Representación judicial en procesos como restituciones de inmueble, cobros prejurídicos y litigios civiles; Gestión de trámites notariales y registrales, incluyendo escrituras, hipotecas y registros de propiedad y Verificación del cumplimiento legal de las operaciones inmobiliarias, previniendo riesgos legales y sanciones.

Durante este tiempo, el Sr. **Juan Camilo Gaviria Rodriguez** demostró ser una persona muy responsable y comprometida con su labor y cumpliendo puntualmente con sus labores dentro de la empresa. Por esta razón damos referencia de el Sr. y sin ninguna reserva, además confiamos plenamente en que su profesionalismo y habilidades serán un gran aporte para cualquier equipo de trabajo.

Reiteramos nuestra disposición para cualquier consulta adicional que se requiera sobre el Sr. **Juan Camilo Gaviria Rodriguez**.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ana Maria Arias Murillo", written over a horizontal line.

Ana Maria Arias Murillo

Representante legal

Inncasa Soluciones Inmobiliarias S.A.S.

NIT: 901859525

3505959936

Medellín, 22 de junio de 2023

A QUIEN PUEDA INTERESAR

La señora **GAVIRIA RODRIGUEZ JUAN CAMILO**, identificada con la cédula de ciudadanía número **1216721929** laboró para la empresa desde **9/03/2023 hasta 13/06/2023** con un contrato a término **INDEFINIDO**, desempeñando el cargo de **CAPTADOR**, y realiza las siguientes funciones:

Captar y gestionar la activación de los inmuebles de la compañía, de acuerdo a lo establecido en las políticas internas, con el fin de aumentar el inventario de venta y arriendo, de esta forma contribuye con un mayor número de cierres exitosos.

Generar registro video - fotográfico de los inmuebles captados, de acuerdo a los procedimientos internos, con el fin de garantizar la debida diligencia y la efectiva comercialización de los mismos.

Colocar anuncios comerciales en los inmuebles disponibles, indicando su respectivo código de identificación, facilitando la búsqueda para los clientes.

Cumplir con todas las diligencias programadas, así como responder por los recursos asignados, con el fin de garantizar las gestiones asignados en los tiempos establecidos.

Las demás asignadas que correspondan a la naturaleza del cargo y/o del proceso.

Cordialmente,



LUBIS MARYS BERRIO ALVAREZ
Coordinadora de Compensación.

Medellín 4 de julio de 2024

El Director del Consultorio Jurídico “Jorge Eliécer Gaitán”, de la Universidad Autónoma Latinoamericana, aprobado por la Resolución No. 047 de diciembre de 1979, del Honorable Tribunal Superior de Medellín.

HACE CONSTAR:

Que el egresado JUAN CAMILO GAVIRIA RODRÍGUEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No 1.216.721.929, realizó su periodo de prácticas en el Consultorio Jurídico y Centro de Conciliación de la Universidad Autónoma Latinoamericana, desde el 17 de febrero de 2018, hasta el 28 de febrero de 2019.

Esta constancia se expide a solicitud del interesado.



SANTIAGO ALZATE TOBÓN
Directo
Consultorio Jurídico y Centro de Conciliación
Universidad Autónoma Latinoamericana

Elaboró: Kelly Mader Orrego
Secretaría Consultorio Jurídico y Centro de Conciliación